



UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA DEI SINDACI

N. 04 del 12/04/2022	OGGETTO: Adesione e approvazione schema Accordo di programma tra l'Unione dei Comuni del Terralbese ed il Comune di San Nicolò d'Arcidano finalizzato ai lavori di ampliamento della struttura residenziale per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano (accordo ai sensi dell'art. 34 del d. lgs. 267/2000).
---------------------------------	--

L'anno DUEMILAVENTIDUE, il giorno DODICI del mese di APRILE, in modalità ordinaria/telematica con inizio alle ore 15:30, si è riunita a Terralba presso l'Ufficio del Presidente, l'Assemblea dei Sindaci dell'Unione dei Comuni del Terralbese, composta dai signori Sindaci:

	PRESENTI	ASSENTI
Orrù Rosella (per delega Pili Sandro)	X	
Pintus Manuela		X
Fanari Davide	X	
Melis Antonio (Vice Sindaco)	X	
Corrias Luca	X	

Presiede la seduta il Presidente delegato Rosella Orrù.

Partecipa alla seduta il Segretario dott. Franco Famà.

L'ASSEMBLEA DEI SINDACI

Premesso che l'Unione dei Comuni del Terralbese e il Comune di San Nicolò d'Arcidano sono beneficiari di due distinti finanziamenti per lavori di ampliamento della struttura residenziali per anziani di proprietà del Comune di San Nicolò d'Arcidano:

- Finanziamento concesso dalla R.A.S. Centro Regionale di Programmazione all'Unione dei Comuni del Terralbese con determinazione impegno di spesa e convenzione n. 2487 prot. n. 38873 del 05.12.2021 dell'importo di €. 700.000,00;
- Finanziamento concesso dalla R.A.S. Assessorato LL.PP. al Comune di San Nicolò d'Arcidano con determinazione R.A.S. n. 2992/88 del 29.01.2019 Convenzione siglata in data 29.07.2019 dell'importo di €. 400.000,00, e cofinanziamento di fondi di bilancio del Comune di ulteriori €. 220.000,00, per un importo complessivo di €. 620.000,00.

Considerato che l'edificio adibito a Struttura Residenziale Integrata per Anziani, è edificato in un'area di proprietà del Comune di San Nicolò d'Arcidano nella via E. d'Arborea, nella stessa zona insistono anche l'Ambulatorio ATS e le scuole primaria e secondaria di primo grado. L'unità immobiliare è ricompresa nell'area distinta al NCEU del Comune di S.N. d'Arcidano al Foglio 5 Mappale 8028 avente una superficie di circa 2.100 mq.

Considerato che la struttura attuale, adibita a Comunità Integrata per Anziani, è stata ultimata nel 2013, ed è costituita da uno stabile con un solo piano fuori terra, avente struttura portante in cemento armato del tipo intelaiato, realizzato su di una platea in c.a. con solai in lastre di calcestruzzo vibrato eventi una campata pari alla larghezza della struttura.

Le tamponature sono realizzate in blocchi di laterizio mentre le tramezzature interne sono in forati sempre di laterizio.

Le facciate esterne sono intonacate e tinteggiate e gli infissi sono in alluminio con doppio vetro.

La struttura è collegata attraverso un tunnel coperto ai vecchi spogliatoi del campo da calcio all'interno dei quali sono ubicati gli spogliatoi per il personale e la lavanderia.

Attualmente la struttura è costituita da un ingresso, sala ufficio-reception, n. 6 camere doppie dotate di servizi igienici, una sala comune, un cucinotto, un locale infermeria, un locale medico di guardia, due depositi, un locale centrale termica. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato e comandato da una centrale termica ubicata in apposito locale, mentre la climatizzazione sempre del tipo centralizzata e comandata da un corpo macchine ubicato sulla copertura. La struttura esistente, ultimata nel 2013, era stata progettata nel rispetto delle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14.01.2008, ipotizzando una sua futura sopraelevazione, come si evince dalle relazioni di calcolo a firma dell' Ing. Riccardo Auteri.

Considerato che a seguito dell'entrata in vigore delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018, più gravose delle precedenti, la struttura non risulta più idonea a supportare la sopraelevazione così come ipotizzata se non previa realizzazione di un costoso intervento di rinforzo strutturale.

Considerato, altresì, che l'area in cui insiste l'intervento in seguito all'entrata in vigore nel 2018 del PGRA (Piano Gestione Rischi Alluvione) è classificata area Hi2 (bacino 2 Tirso). In tale area è comunque consentita la realizzazione dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 29 – Disciplina delle aree di pericolosità elevata (Hi2) punto 2 lett. d). In fase di predisposizione del progetto definitivo occorrerà predisporre uno studio di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 24 delle Norme di Attuazione del PAI "Allegato B alla Delibera G.R. n. 43/2 del 27.08.2020".

Preso atto che le Amministrazioni interessate, come da obiettivi indicate nelle schede relative ai due finanziamenti, intendono realizzare un intervento che ha come obiettivo quello di potenziare la struttura esistente con la creazione di almeno ulteriori 18 posti letto con i relativi servizi, portando a 30 il numero complessivo dei posti letto.

In tal modo oltre ad ampliare l'offerta di servizi del territorio si rende economicamente sostenibile e remunerativa la gestione della stessa struttura.

Considerato che l'affidamento del servizio di progettazione, direzione e contabilità lavori e rilascio certificato di regolare esecuzione lavori dei due succitati interventi finanziati è avvenuto alla medesima figura professionale R.T.P. costituito dall' Ing. Piras Narciso (capogruppo), dall' Ing. Stefano Demuro, dallo Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati e dalla Società Ichnova Srl., con due distinte procedure da parte dell'Unione dei Comuni del Terralbese (Convenzione Rep. 01/2021 del 01.03.2021 registrato all'Agenzia delle Entrate di Oristano) e del Comune di San Nicolò d'Arcidano (Convenzione Rep. n. 01/2022 del 12.01.2022 da registrare in caso d'uso);

Considerato che in seguito all'affidamento del servizio di progettazione, direzione e contabilità lavori e rilascio certificato di regolare esecuzione lavori dei due succitati interventi finanziati, le Amministrazioni dei due Enti e i relativi responsabili dei servizi tecnici, in accordo con il professionista incaricato R.T.P. Ing. Piras Narciso e più, da una prima valutazione hanno unanimemente convenuto di procedere con unica progettazione che preveda le tre fasi, studio di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva mediante l'attuazione di due interventi (lotto 1 e lotto 2) dell'importo complessivo dei finanziamenti in essere di €. 1.320.000,00, aventi quadri economici distinti in modo che ognuno di essi possa essere gestito autonomamente, con separata contabilità lavori e relativa rendicontazione finale, ma che comunque possano essere realizzati contemporaneamente con un unico appalto dei lavori.

Dato atto:

- che dalle prime analisi del professionista incaricato è emersa l'impossibilità di sopraelevare la struttura esistente, in quanto a seguito dell'entrata in vigore delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018, più gravose delle precedenti, la struttura non risulta più idonea a supportare la

sopraelevazione così come ipotizzata se non previa realizzazione di un costoso intervento di rinforzo strutturale;

- che pertanto le Amministrazioni interessate in seguito ad un preliminare incontro con i professionisti incaricati, hanno convenuto di ampliare la struttura con la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica su due livelli fuori terra da collegare alla struttura esistente;
- che Il primo lotto di €. 700.000,00 prevederà la realizzazione del piano fondazioni e piano terra;
- che il secondo lotto di €. 620.000,00 prevederà la realizzazione del piano primo.;
- che l'intervento dovrà prevedere una distribuzione degli ambienti all'interno della comunità, nel rispetto delle prescrizioni dettate dal regolamento di attuazione dell'art. 43 della L.R. n. 23/05, nonché in quanto struttura con attività soggetta (n. 68.1.A e n. 74.1.A) alla realizzazione delle opere necessarie per la prevenzione incendi, sulla base del D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art. 49, comma 4-quarter, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010 n. 122".

Ritenuto pertanto necessario definire gli impegni organizzativi, procedurali ed economici di competenza delle singole Amministrazioni Locali, Unione Comuni del Terralbese e Comune di San Nicolò d'Arcidano tramite approvazione e sottoscrizione di un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, dando atto che gli interventi da realizzare sono conformi allo strumento urbanistico vigente.

Visto che l'Unione dei Comuni del Terralbese ha provveduto all'approvazione dello schema di accordo di programma di che trattasi con Assemblea dei Sindaci dei Comuni n. 1 del 12.04.2022.

Ritenuto pertanto necessario provvedere in merito.

Acquisiti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario.

Con votazione favorevole unanime

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

Di dare atto che in seguito all'affidamento del servizio di progettazione, direzione e contabilità lavori e rilascio certificato di regolare esecuzione lavori dei due succitati interventi finanziati, le Amministrazioni dei due Enti e i relativi responsabili dei servizi tecnici, in accordo con il professionista incaricato R.T.P. Ing. Piras Narciso e più, da una prima valutazione hanno unanimemente convenuto di procedere con unica progettazione che preveda le tre fasi, studio di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva mediante l'attuazione di due interventi (lotto 1 e lotto 2) dell'importo complessivo dei finanziamenti in essere di €. 1.320.000,00, aventi quadri economici distinti in modo che ognuno di essi possa essere gestito autonomamente, con separata contabilità lavori e relativa rendicontazione finale, ma che comunque possano essere realizzati contemporaneamente con un unico appalto dei lavori.

Di dare atto:

- che dalle prime analisi del professionista incaricato è emersa l'impossibilità di sopraelevare la struttura esistente, in quanto a seguito dell'entrata in vigore delle nuove Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17.01.2018, più gravose delle precedenti, la struttura non risulta più idonea a supportare la sopraelevazione così come ipotizzata se non previa realizzazione di un costoso intervento di rinforzo strutturale;
- che pertanto le Amministrazioni interessate in seguito ad un preliminare incontro con i professionisti incaricati, hanno convenuto di ampliare la struttura con la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica su due livelli fuori terra da collegare alla struttura esistente;
- che Il primo lotto di €. 700.000,00 prevederà la realizzazione del piano fondazioni e piano terra;
- che il secondo lotto di €. 620.000,00 prevederà la realizzazione del piano primo.;
- che l'intervento dovrà prevedere una distribuzione degli ambienti all'interno della comunità, nel rispetto delle prescrizioni dettate dal regolamento di attuazione dell'art. 43 della L.R. n. 23/05, nonché in quanto struttura con attività soggetta (n. 68.1.A e n. 74.1.A) alla realizzazione delle opere necessarie per la prevenzione incendi, sulla base del D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'art. 49, comma 4-

quarter, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010 n. 122".

Di approvare lo schema Accordo di programma tra l'Unione dei Comuni del Terralbese ed il Comune di San Nicolò d'Arcidano finalizzato ai lavori di ampliamento della struttura residenziale per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano (accordo ai sensi dell'art. 34 del d. lgs. 267/2000).

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

UNIONE DEI COMUNI DEL TERRALBESE – PROVINCIA DI ORISTANO

Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000: Delibera A.S. n. 04 in data 12/04/2022.

OGGETTO: Adesione e approvazione schema Accordo di programma tra l'Unione dei Comuni del Terralbese ed il Comune di San Nicolò d'Arcidano finalizzato ai lavori di ampliamento della struttura residenziale per anziani nel Comune di San Nicolò d'Arcidano (accordo ai sensi dell'art. 34 del d. lgs. 267/2000).

Letto approvato e sottoscritto

P. il Presidente

Rosella Orrù

Il Segretario

Dott. Franco Famà

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 267/2000, per quindici giorni con decorrenza dal 01/06/2022 al 16/06/2022.

Terralba, 16/06/2022

L'impiegato incaricato

Geom. Romano Pitzus

Certifico che la presente delibera è copia conforme all'originale.

Terralba,

L'impiegato incaricato